



# 建設通信

2019年10月号  
Vol. 70

Qui クイックス株式会社  
http://www.quix.co.jp  
東京都渋谷区宇田川町2番1号  
03-5456-1511 (TEL)  
03-5456-1811 (FAX)

発行者

職場のスタッフを育てること。最新技術を積極的に導入し、仕事の生産性を高めること。残業や休日出勤を無くし、働きやすい環境作りを目指し「変革」するならば、一層利益の残る経営が出来るでしょう。 発行責任者 牧坂 勝

## 測量設計業の生産性向上・働き方改革実践セミナーのご報告

今年には測量設計業の生産性向上と働き方改革というテーマで、弊社主催のセミナーを開催いたしました。IT ツールを活用して、省力化できること、価値を生み出す時間を作り出すこと、業務全体でいかに生産性を上げられるか、という点を4つの講義で扱いました。今回、AI 技術を使った音声認識ソフトで入力作業を省力化出来る話や、測量専用のドローンにより、位置精度を確保するための準備作業を大幅に短縮できる話は、ご参加者の皆様が興味深く聞いておられました。また特に都市部では、ドローン測量は難しいのでは、という懸念を払拭する精度確保、許可申請の取り方、必要なソフト、機材についての具体的な提案がありました。ドローンを始めとして、測量調査の現場作業を省力化するツールと、点群データを素早く処理し、最適な3Dのデータを安全に迅速に共有できるシステムを使うことで、業務全体で飛躍的な生産性と働き方の改善へのヒントが得られる有意義なセミナーとなりました。今後も、新しい技術を含めてより具体的に役立つ情報をお届けしていきたいと思ひます。



## 土地家屋調査士法・司法書士法が一部改正されます

令和元年6月に土地家屋調査士法・司法書士法の一部改正の法案が成立して、1年半以内に施行されることになりました。改正の背景には、司法書士・土地家屋調査士の業務拡大や活動範囲の広域化に伴い、**1. 専門家としての使命の明確化 2. 懲戒手続きの合理化 3. 一人法人の可能化により法人運営に関する多様なニーズに対応する**という課題に対応する必要があります。特に注目は一人法人の可能化です。社員一人でも土地家屋調査士法人が可能になることは、事業継続に関しての安心があります(代表者の急死などで事業継続が困難になるなどのリスクに対応できます)。全国に280余りの土地家屋調査士法人がありますが、法人のメリットを考えますと、改正により今後さらに増加することが予想されます。これまで、法人にされた方のご意見をお聞きしますと、法人化はデメリットよりもメリットが多いと感じている方が多いようです。例えば、個人事業よりも信用が高い、個人では受託できない案件があること、事業拡大の場合のメリット、事業継続の面での安心感などです。デメリットとしては、会費などの経費が個人+法人でかかること、決算などは個人事業よりも手間がかかる、という点があります。それぞれの先生が、自身の業務の目標に応じて、選択肢が増えることはよいことなのではないかと思ひます。空き家問題・所有者不明土地問題、自然災害時などの復興支援などにも専門家として参画されることも多くなる土地家屋調査士・司法書士の土業の在り方も、このような制度改正によって、今後どのように変化していくのか、注目していきたいと思ひます。

## 気象データ×AI=ビジネス利用

気象庁のwebサイトにある「**気象データ活用事例**」には、清涼飲料水、家電、コンビニ、アパレル、農業分野など様々な業界で気象データを活用し成果を上げた事例が載せられています。例えば清涼飲料水分野では、気象データを用いた分析により、自販機で各品目ごとの販売数と気温の変動に強い関係があることが分かり、気温予測をすることで販売機会のロスを防ぐことが出来た例や、アパレル業界では気候の影響が、明瞭に売り上げに現れる商品・季節があることが分かり、気温予報を把握することで、店舗への最適な商品供給と店舗展開が可能となったことなどが載せられています。ビッグデータ化した気象データは、AI といった最新技術と相性がよいので、高度なデータ分析により、これまでは思ひつかなかったようなビジネス利用が出来るようになるかも知れません。生産性向上にも繋がる気象データの利用、注目です。

## windows7のサポート終了まで残り3か月です!

windows7 のサポートがまもなく終了します。終了後は直ちに問題が発生するわけではありませんが、セキュリティ更新プログラムの提供が行われないため、**未知のウイルス感染による被害、詐欺・なりすましの被害、個人情報漏洩の危険**が増加します。最新の windows10 への移行は時間がかかる場合があるため、検討・購入はお早めにどうぞ!

OS	サポート終了日
Windows 7	2020年1月14日
Windows 8/8.1	2023年1月10日

よくある疑問にお答えします!

ワンポイントアドバイス!

## 訂正項目を保持して一括訂正!

訂正した内容を連続してCAD上の別の要素に反映したい場合に便利です!

① ①一括訂正(項目の保持)ボタンをクリックします



②訂正したい要素の属性タブを選択します  
③訂正したい項目のチェックをONにして訂正します。④訂正内容を反映させたい要素をCAD上で選択します。⑤「OK」をクリックするとチェックが入った項目の属性が図面上に反映されます。

