



# 建設通信

2018年7月号  
Vol. 65

**Qui** クイックス株式会社  
Humanity Technical System  
<http://www.quix.co.jp>  
 東京都渋谷区宇田川町2番1号  
 03-5456-1511 (TEL)  
 03-5456-1811 (FAX)

レーザスキャナを使えば大型建造物の3次元情報を大量の点群データとして取得できる。大量の2次元画像データからは3次元点群も作成できる。この高いテクノロジーを活用し効率化を進めれば新たな測量ビジネスが発見できる。発行責任者 牧坂 勝

### 所有者不明の土地問題～解決へ向けて前進?～

土地の相続時などに不動産登記がなされず、所有者の特定が困難になっている土地が問題になっています。現在、所有者不明の土地は全国で2割ほど(九州の面積ほど)あると言われており、土地の課税や老朽化した空き家の危険家屋化、災害復旧や公共事業への支障、さらには不法投棄や不法侵入などによる環境や治安の悪化など、大きな問題となっていました。しかし、6月6日に成立した「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法案」を受け、解決に向け一歩前進しそうです。この特措法は、都道府県知事が公益事業のため最長10年、土地の利用権を設定できるというものです。これにより、すべての問題が直ちに無くなるわけではありません。しかし今まで活用できないどころか、危険な問題を生み出していた所有者不明の土地が公益事業で有効活用されるようになれば、問題解決に向け前進するだけでなく、経済的にも期待できます。今後は土地の不動産登記や境界確定など、どのように解決していくのか楽しみです。

### 新測量CADシステム「TREND-ONE Ver.2」発売!

i-Constructionが普及拡大し、無人航空機(UAV)や地上型レーザスキャナを用いた測量マニュアルが次々と策定されています。一方でこうした新しい測量である3次元計測の実際の運用に関しては手探り状態でハードルが高く感じるという方も少なくありません。6月12日に発表された「TREND-ONE Ver.2」はそのような問題に対処できる新機能が搭載されました。

☆新機能ピックアップ☆

★UAV/TLS計画成果(新オプション)★  
 「UAVを用いた公共測量マニュアル(案)」・「地上レーザスキャナを用いた公共測量マニュアル(案)」に沿った作業が可能で、成果として必要な各種帳票や図面の作成が可能です

★GNSS単点観測(測量計算追加オプション)★  
 TREND-FIELDで観測した端点観測データを取込み、必要な成果を作成可能です

★LandXML1.2(データ交換標準Ver1.1)出力(標準)★  
 「専用作図」-「3Dモデル作成」から3Dビューを起動し形状確認や面データ作成後LandXML出力できます

### 高低差を測り、楽なルートを調べる!!

最近では都内で自転車シェアリングが拡大し、バスやタクシーではなく自転車を利用するという事例が増えています。比較的長距離でも難なく移動できる自転車ですが、問題は坂です(電動アシスト付であれば大丈夫ですが)。地図アプリなどで目的地までルート探索すると最短距離が表示されますが、徒歩ではよくても自転車ではちょっと・・・というようなことがよくあります。そこで便利なのが高低差を知るサイトです!

**国土地理院のウェブ地図** : <https://maps.gsi.go.jp>  
 地図上でクリックして指定した経路の地形断面図が作成可能で、経路の高低差が簡単に把握できます。また、自由に色付け出来る標高図も作成でき、面的な高低差をわかりやすく表示できます。

**NAVITIME** : <https://www.navitime.co.jp>  
 自転車ルート探索を選択し、出発地と目的地を入力するだけで経路と高低差が簡単にわかります。  
 ※高低差を調べることで、ルート探索だけでなく津波や洪水など防災対策にも活用することが出来ます。

### サイバー攻撃の脅威から社内ネットワークと端末を保護する

総務省の「通信利用動向調査」によると、企業の48%がインターネット利用で何らかの被害にあったことを回答しています。また個人では7割近くが被害にあっていると回答しており、セキュリティ対策ソフトがインストールされているにも関わらず、こうした被害は後を絶ちません。

そこでお勧めが、以前も紹介しましたセキュリティ対策ソフトとUTMの二重防御です。UTMは外部ネットワークとの入口に設置する機器で、アンチウイルスだけでなく、脆弱性を狙ったゼロディ攻撃や不正侵入検知、Webのフィルタリング機能など、サイバー攻撃の脅威から社内ネットワークと端末を保護します。また、Canonの「HOME type-U3」はセキュリティの総合機能に加えて、メール誤送信のオプション機能などを利用することも出来ます。複雑巧妙化するサイバー攻撃から個人情報と端末を守るため、セキュリティを強化しましょう。

### 最新技術動向セミナー開催決定!

2018年9月13日木曜と14日金曜の二日間、中央区築地の会場でクイックス主催のセミナーを開催します。ご参加お待ちしております。近日中にWebサイトで詳細を発表いたします。

### よくある疑問にお答えします!

#### ワンポイントアドバイス! windows10 April 2018 Update (Version 1803)について

Windows10のアップデート(Ver1803)適用後ソフトウェアが起動しないなど不具合がある場合、以前のバージョンに戻すことが出来ます。

「スタート: ボタン」- 「設定」- 「更新とセキュリティ」を選択し、「回復」をクリックし、「画面右: 前のバージョンの windows10 に戻す」の下の「開始する」をクリックします。

※適用後一定期間のみ利用可能です。以降は上記操作では戻せません。

### 角度に合わせて文字を入力したい→「文字入力」-「接続」

「文字: 入力」- 「スポイト: 角度」- 「接続」を選択します

線をクリックすると、線の角度に合わせて文字が傾きます  
 ※画面は XAver.7 です